

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90**

г. Екатеринбург

«04» августа 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» мая 2022 года с 18:00 до 19:00.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на детской площадке ЖК «Москва» с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19 час. 00 мин 27.05.2022г. до 18.00 час. 31.08.2022г.*

*Сроки собрания были продлены с 18.00 час. 31.08.2022г. до 18.00 час. 25.07.2023г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:

-через почтовые ящики УЖК, расположенные на 1 этаже лифтовых холлов в подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга;

-в помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00 (обед с 12: до 13:00), пт. с 9:00 до 17:00).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **38 268,70 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **31 016,62 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **81,05 голосов**, что составляет **81,05 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать председателем

(директор ООО «УЖК «Территория»),

(управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Избрать

(управляющий клиентскими отношениями ООО

«УЖК Территория»),

(собственник кв. 70) в состав членов счетной

комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений)

собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить новый порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а также порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 430 000 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 435 000 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 6. повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 715 000 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 715 000 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 5;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 430 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 6;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 430 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: 2 800 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 500 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 500 000,00 рублей;

-утвердить источника финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 200 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 800 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 800 000,00 рублей;

-утвердить источника финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада переходных лоджий (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 100 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) **о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г.**

Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки, ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

выбрать _____, **собственника квартиры №148 в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга**, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-18 настоящего собрания собственников.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 42 000 руб.;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за

предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению

и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания!